**UMOWA UŻYCZENIA**

**zawarta w dniu ……………….. 2016 r. w Fajsławicach, pomiędzy:**

**Gminą Fajsławice z siedzibą Fajsławice 107, 21-060 Fajsławice**, NIP 56417402 59 REGON: 431019810 reprezentowaną przez Tadeusza Chruściela - Wójta Gminy Fajsławice,

zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącą w użyczenie”**,

a

1. **Panem/Panią** ………….……………………………………**, zameldowanym/ą**……………………..…….……………

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr …………..……………………….…...
wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL …….……….………………..………,

1. **Panem/Panią** ………….……………………………………………, **zameldowanym/ą**……………………..…….………….…

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..………………….…...
wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL …….……….………………..………,

1. **Panem/Panią** ………….……………………………………………, **zameldowanym/ą**……………………..…….………….…

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..………………….…...
wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL …….……….………………..………,

1. **Panem/Panią** ………….……………………………………………, **zameldowanym/ą**……………………..…….………….…

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..………………….…...
wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL …….……….………………..………,

1. **Panem/Panią** ………….……………………………………………, **zameldowanym/ą**……………………..…….………….…

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..………………….…...
wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL …….……….………………..………,

1. **Panem/Panią** ………….……………………………………………, **zameldowanym/ą**……………………..…….………….…

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..………………….…...
wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL …….……….………………..………,

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”,**

o następującej treści:

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. „Wsparcie Wykorzystania OZE”.

**§ 2**

***Przedmiot użyczenia***

1. ,,Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym …………………….., znajdująca się w miejscowości ……………………………….. zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ………… i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością ………………………………………………………………………..................... .
2. ,,Użyczający” oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:
* wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimniej wody;
* posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;
* posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich, jak zasobnik na ciepłą wodę, czy pompa ciepła z zasobnikiem.

A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

1. ,,Użyczający” użycza i oddaje,,Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1**.**
2. ,,Użyczający”ponadto wyraża zgodę na udostępnienie ,,Biorącemu w użyczenie”lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, ,,Użyczający”zapewni dostęp ,,Biorącemu w użyczenie”lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
3. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji, wyłonionego zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania, spisanym pomiędzy ,,Użyczającym”,a wykonawcąinstalacji, przed jego montażem.

**§ 3**

***Cel użyczenia***

,,Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. bez zgody ,,Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4**

***Okres użyczenia***

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

**§ 5**

***Warunki rozwiązania umowy***

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
	1. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
	2. rozwiązania umowy wewnątrzprojektowej dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
		1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez ,,Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez ,,Biorącego w użyczenie”wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
		2. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6**

***Zwrot przedmiotu użyczenia***

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, ,,Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony ,,Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże ,,Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez ,,Użyczającego”lub czynników niezależnych od,,Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy ,,Biorący w użyczenie” dokona przekazania ,,Użyczającemu”zamontowanej instalacji. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7**

***Zmiana umowy***

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

***Postanowienia końcowe***

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**,,Użyczający”**  ,,**Biorący w użyczenie”**